

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2026-487
Päätöspäivämäärä 05.10.2026

Valmistelija
Risto Mustonen,
Erikoissuunnittelija
puh: 050 5227181

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen
päällikkö

Rakennuspaikka

179-433-9-77
Pinta-ala 823984.0

Autionpolku 74
41940 VESANKA

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	MU

Hakija

Metsä Group/ Metsäliitto Osuuskunta

Toimenpide

Muu toimenpide, jolla on vaikutusta alueiden käyttöön

Poikkeaminen ranta-asemakaavamääräyksessä sallitusta metsänkäsittelytavasta.

Kiinteistöllä 179-433-9-77 on tarkoitus tehdä 1,3 hehtaarin uudistushakkuu, joka poikkeaa ranta-asemakaavamääräyksestä.

Lausunnot

LVV

02.10.2026

Puoltava

Hakemus ja sen perustelut

Kiinteistöllä 179-433-9-77 on tarkoitus tehdä 1,3 hehtaarin uudistushakkuu, joka poikkeaa ranta-asemakaavamääräyksestä. Avoimen metsävaratiedon kuviolla 57 on alkanut esiintymään kirjanpainajatuhoja ja isot päätehakkuukypsät kuuset ovat alkaneet kuivamaan pystyyn. Suurin osa kuivaneista puista on aivan tien varressa aiheuttaen kaatumisriskin ajoradalle. Hakkuun jälkeen tehdään tarvittavat metsänuudistamistoimenpiteet (maanmuokkaus ja taimien istutus). Hakkuu on perusteltua, koska ennemmin tai myöhemmin suurin osa kuusista kuivaa pystyyn ja omalla tavallaan muuttaa maisemaa. Tien varressa olevat kuivaneet puut aiheuttavat turvallisuus riskin.

Poikkeukset:

Ranta-asemakaavamääräyksessä vain harventaminen on sallittua, joten tehtävä toimenpide on poikkeava. Kiinteistön alueella on tehty liito-oravahavainto vuonna 2009. Liito-oravaa varten on tehty hakkuusuunnitelma, jonka Lupa- ja valvontavirasto on hyväksynyt. Hakkuualueen rajaus noudattaa kaavan luo-merkintää ja aikaisemmin liito-oravan käyttämä pesäpuu jää selvästi hakkuualueen ulkopuolelle. Hakkuu tehdään FSC-sertifiointia noudattaen.

Lisätiedot

Hakemuksen kohde

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistön 179-433-9-77 alue sijaitsee Tikkalassa Kuusijärven itäpuolella osoitteessa Autionpolku.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 15.6.2015 hyväksytty Tapanilan ranta-asetmakaava 179 Rn87:012, jossa hakemuksen kohteena oleva alue on merkitty Maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Alueella muu kuin ulkoilua ja maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen on kielletty. Metsäinen ranta-alueen osa tulee säilyttää puustoisena. Vain hoidollinen harventaminen on sallittu.

Toimenpidealue rajoittuu kaavaan merkittyyn Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeään alueeseen (luo).

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Hanke

Lupaa haetaan uudistushakkuun tekemiseen noin 1,3 ha alueella.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan ranta-asetmakaavan vastaiseen metsänkäsittelyyn. Kaavamääräys sallii vain hoidollisen harventamisen. Alueella todettujen kirjanpainajatuhojen vuoksi haetaan lupaa suorittaa toimenpidealueella avohakkuu.

Lausunnot

Lupa- ja valvontavirasto on 2.10.2026 antanut hakemukset lausunnon, jossa muun ohella todetaan seuraavaa:

Liito-oravan huomioon ottamista hakkuissa kiinteistöllä 179-433-9-77 on käsitelty metsänkäsittelytoimien yhteydessä useita kertoja viime vuosina ELY-keskuksessa ja tuoreimmin tänä vuonna Lupa- ja valvontavirastossa elo-syyskuussa asialla LVV-U/112551/2026. Hakkuukuvioita on muutettu lupahakemuksen karttaan metsänkäsittelytoimista (1-2026-80264) siten, että hakkuukuvio on hiukan pienempi ja kauempana liito-oravan pesäpuusta.

Asemakaava-alueelta on tiedossa liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka, josta on jätöshavainnot kolohavainnolta vuosilta 2008 ja 2009. Tapanilan tilan ranta-asetmakaavassa liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka on turvattu luo-merkinnällä. Vaikka alueelta ei ole tehty liito-oravasta havaintoja viime vuosien kartoituskäynneillä, luonnonsuojelulain tiukka suojelu on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoilla voimassa, jos ko. alue on edelleen liito-oravalle soveltuva. Kartoituskäyntien tietojen perusteella alueella on edelleen liito-oravalle soveltuva pesäpaikka haaparyhmässä. Nykyisen metsänkäsittelyohjeistuksen mukaan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikalle tulee jättää minimissään 0,5 hehtaarin suojavyöhyke, jolla ei tehdä metsänkäsittelyä. Tällä kohteella se sijoittuu luontevimmin alkuperäiseen liito-oravaselvitykseen perustuvalle luo-rajaukselle, jolla ei tule tehdä metsänkäsittelyä. Suunniteltu hakkuukuvio ei katkaise liito-oravan kulkuyhteyksiä lisääntymis- ja levähdyspaikalle.

Naapureiden kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään ehdoilla, että hakkuualueella ei uloteta ranta-asetmakaavassa merkitylle luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeälle alueelle (luo). Toimenpiteelle tulee hakea maisematyölupa rakennusvalvonnasta.

Perustelut

Alueella havaittujen kirjanpainajatuhojen torjumiseksi suoritettava avuhakkuun on metsähoidollisesti tarpeellinen toimenpide. Hakemuksen selvitysten mukaan liito-oravien mahdolliset esiintymisalueet on otettu huomioon hakkuusuunnitelmassa.

Huomioon ottaen hankkeesta saatu selvitys katsotaan, että hakemuksen mukainen toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 58 §
Rakentamislaki 57 §

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu
(Lasku lähetetään erikseen)
Laskun maksaja: Metsä Group/ Metsäliitto Osuuskunta

Päätös toimitetaan

Metsä Group/ Metsäliitto Osuuskunta (postitse)

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: maanomistaja (postitse)
Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto (kirjaamo@lvv.fi)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 08.10.2026.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

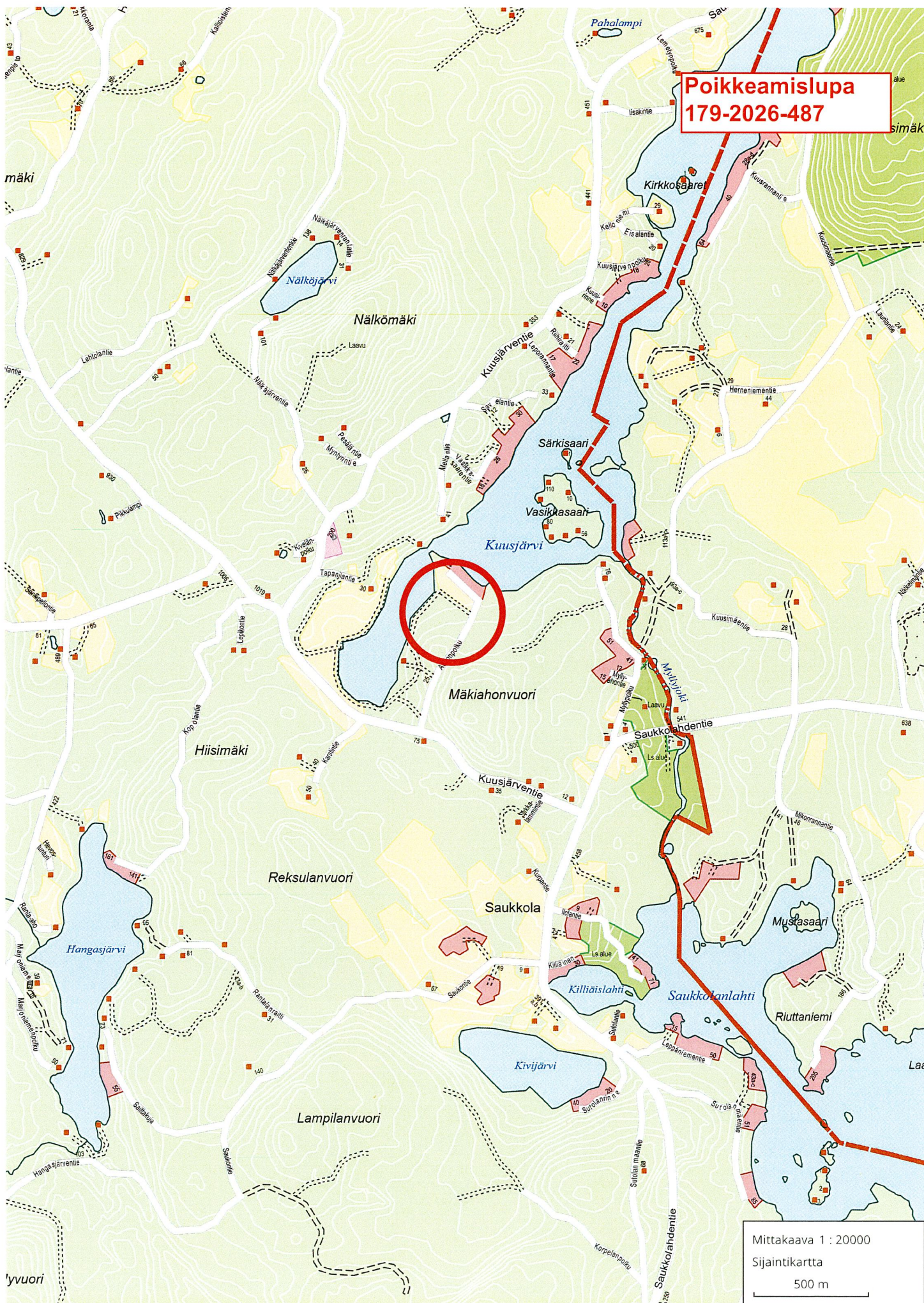
Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä.
Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunta; 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 08.10.2026 Oikaisuvaatimusaika päättyy 16.11.2026 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

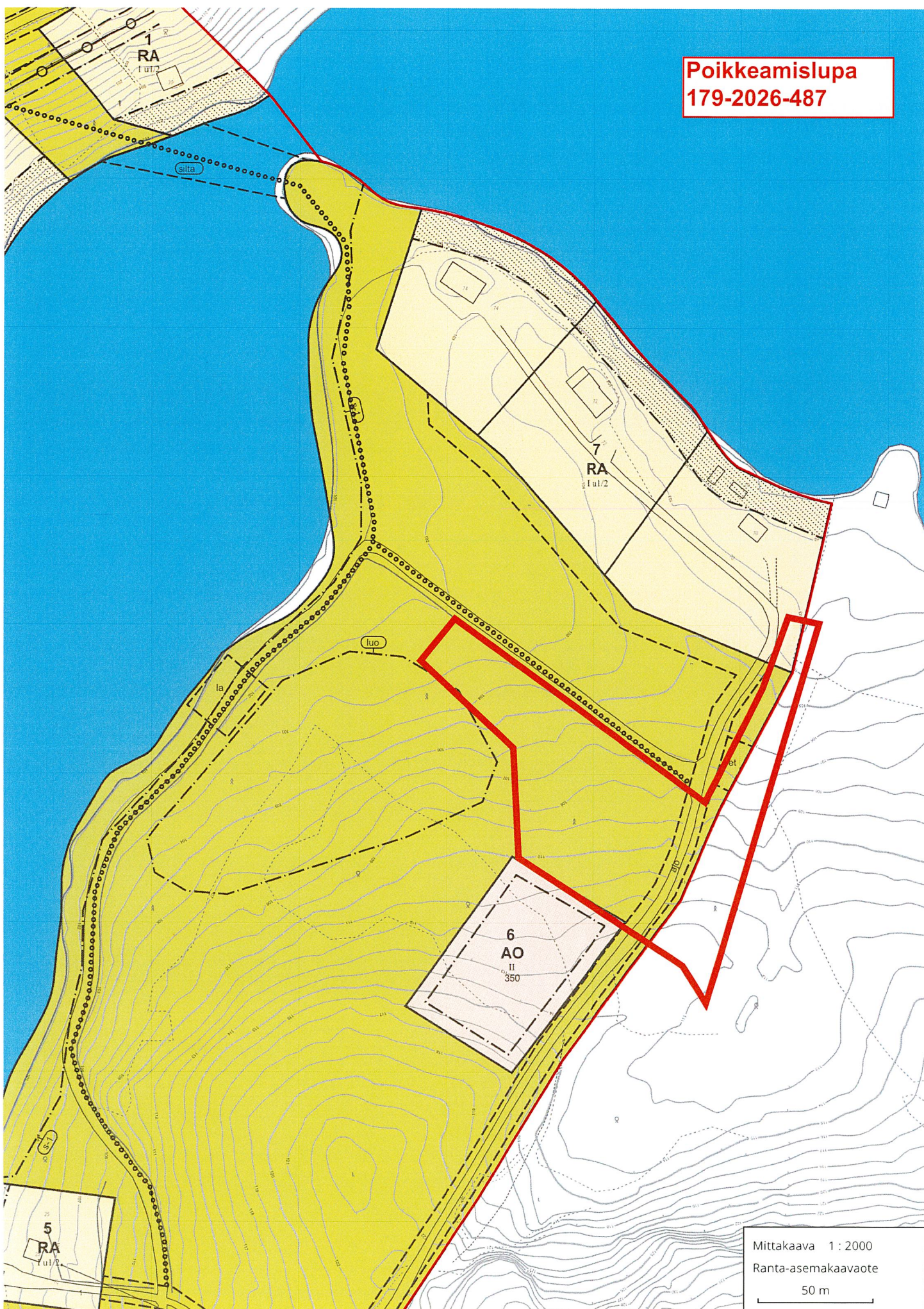
Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä kotikunta ja puhelinnumero, postiosoite ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa (prosessiosoite). Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Muun kuin sähköisen oikaisuvaatimuksen on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä - päätös, johon haetaan oikaisua, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys oikaisuvaatimusajan alkamisesta, sekä - asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen valitusajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00. Jyväskylän kaupunki PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Poikkeamislupa
179-2026-487**



Mittakaava 1 : 20000
Sijaintikartta
500 m

Poikkeamislupa
179-2026-487



Mittakaava 1:2000
Ranta-asemakaavaote
50 m



Kartta: 1:2000
Metsätila: 179-433-9-77, Autionpolku 55, 41940 VESANKA
Toimenpide: Avohakkuu, 1,3 ha
Pääpiirustus, asemapiirustus
Pääsuunnittelija: Ilkka Heikkinen
1.10.2026